



Gästeinformationen und Regeln

Liebe Feriengäste,

unser Tiny House soll euch ein zweites zu Hause sein. Ihr sollt euch wohl fühlen und ausruhen. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass ihr alles vorfindet, was ihr benötigt. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie euer Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung des Tiny Houses helfe ich euch auch in Zukunft, euch und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

Solltet ihr irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn ihr Hilfe braucht, wendet euch bitte vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder auf der Terrasse bzw. im Garten befinden, oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte geht mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandelt das Mietobjekt pfleglich. Tragt Sorge dafür, dass auch die Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

Die **Alpakas** ernähren sich von Gras und Heu, an anderen Lebensmitteln können sie sterben. Bitte behaltet euer lieb gemeintes Futter bei euch. Ihr dürft jederzeit über die obere Stalltüre dem Treiben im Alpakastall zusehen. Die Weiden sind verschlossen und sollen es auch bleiben.

Gerne darf der **Grill** benutzt werden, bitte macht den Grill nach Benutzung wieder sauber.

Der **Qeridoo** steht euch außerdem für schöne Spaziergänge rund um die westlichen Wälder zur Verfügung.

Der **Garten**: Unser Kraft- und Energieplatz. Gerne teilen wir unser Obst und Gemüse mit euch, sprecht uns doch einfach darauf an. Mit viel Herzblut bringen wir hier alles ins Leben, somit freuen wir uns, wenn der Garten pfleglich und mit Achtsamkeit behandelt wird.



Toilette: Huch, was ist denn das? Eine ökologisch nachhaltige Trenntoilette. Das Pipi geht direkt in die Kläranlage, das Pupu darf in einen Eimer rutschen und wird dort erstmal ein bisschen getrocknet. **Toilettenpapier** darf gerne in die hintere Öffnung oder in den Mülleimer geworfen werden. Wir bitten euch den Eimer selbstständig zu leeren, hierfür steht eine Restmülltonne bereit. Einfach Toilette öffnen, Tüte entnehmen und in die Restmülltonne neben dem Tiny House geben, neue Tüte rein, fertig.

Wir möchten Euch die Erfahrung von naturnahem und nachhaltigem Leben näher bringen. Normalerweise wird das Pupu kompostiert und wieder im Garten eingebracht, bei einer Ernährung die rein pflanzlich ist und vorwiegend aus dem eigenen Garten stammt, wird der Natur die Nährstoffe einfach wieder zurückgegeben. Nachdem viele Gäste Medikamente nehmen, können wir es leider nicht verkompostieren und müssen es im Restmüll entsorgen.

Küche: Bitte geht sorgsam mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Das Kochfeld ist mit Gas betrieben, dieses wird aus dem Serviceraum versorgt, bitte gebt uns doch Bescheid, falls die Gasflasche leer sein sollte, wir füllen umgehend nach. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellt bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellt heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzt zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlasst den Innenraum von Backofen bitte im sauberen Zustand.

Beschädigungen: Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn ihr den entstandenen Schaden mitteilt und wir diesen, nicht erst nach der Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Kletternetz: Das Kletternetz mit Tunnel (nominale Traglast 150kg) ist **für Kinder gedacht. Das Benutzen erfolgt auf eigenes Risiko.**



Betten: Ihr könnt sowohl im Loft, auf 4 x 2,20m schlafen, sowie im unteren Bereich. Der Wohnbereich kann hier zum Bett umgebaut werden, das Brett hierfür findet ihr rechts neben dem Kühlschrank.

Lüften: Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir das Tiny House ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen.

Sorgfaltspflicht: Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

Entsorgung: Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeidet alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

Reinigung: Solltet euch mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir diese sofort zu beseitigen. Wir bitten, das Tiny House bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

Ruhezeiten: Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten.

Internet / WLAN: In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden. Bitte fragt uns nach dem Zugangs-Code. Die Nutzung des Internets mit dem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Ihr nutzt das Internet auf eigene



Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die WLAN Nutzungsregeln zu berücksichtigen. Bitte habt Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift ihrerseits absichern (müssen).

Raucher: Rauchen ist **im Tiny House nicht erlaubt**. Bitte verlasst zum Rauchen das Tiny House. Entsorgt bitte die vollständig erkalteten Zigarettenreste in die Mülltonne.

Haustiere: Das Mitbringen von Haustieren ist nicht gestattet.

Parkmöglichkeiten: Es kann direkt vor dem Tiny House geparkt werden. Soweit ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Hausrecht: Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter das Tiny House ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Schlüssel: Bitte gebt die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Kündigung: Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

Haftung: Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes / der Gäste.

An- und Abreise: Die Anreise erfolgt nach Absprache. Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste die Ferienwohnung bis spätestens 10 Uhr freizugeben. Bei Abreise sollte die Ferienwohnung wieder so aussehen, wie sie vorgefunden wurde. Die Endreinigung wird vom Hauseigentümer übernommen und ist inklusive.



Mit der Buchung der Ferienwohnung gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt wird.

Vielen Dank für eure Aufmerksamkeit.

Wir wünschen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung.

Bei Fragen stehen wir gern zur Verfügung.

Die Gastgeber

Familie Kast

Ort, Datum

Unterschrift Mieter

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter